



**idinvest**  
PARTNERS

# FCPI Idinvest Patrimoine n°5

Compte rendu annuel d'activité au 31 décembre 2016

## SOMMAIRE

<b>MOT DU DIRECTOIRE</b>	<b>3</b>
<b>REVUE DE GESTION AU 31 DÉCEMBRE 2016</b>	<b>4</b>
<b>INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES</b>	<b>5</b>
<b>PORTEFEUILLE</b>	<b>6</b>
<b>LETTRE ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR</b>	<b>11</b>

### Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du fonds au 31 décembre 2016 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Iinvest Partners sont strictement interdits.



**Christophe Bavière**  
Président du Directoire

**Benoist Grossmann**  
Membre du Directoire

## MOT DU DIRECTOIRE

Cher Investisseur,

Nous avons le plaisir de vous adresser le compte rendu annuel d'activité du FCPI Iinvest Patrimoine n°5 au 31 décembre 2016.

### 2016 : considérations politiques et croissance modérée

Rétrospectivement, 2016 aura finalement été une année de relative stabilisation de l'environnement économique et financier global, et ce malgré la forte incertitude politique entraînée par le Brexit et le résultat des élections américaines. Dans ce contexte, la croissance mondiale est restée modérée en 2016 pour s'établir à 3,1%. Une légère accélération est attendue en 2017 avec une hausse de la croissance mondiale attendue à 3,4% par le Fonds monétaire international (FMI). D'après l'institution, ces prévisions pourront néanmoins être impactées par les fortes tentations protectionnistes qui apparaissent de part et d'autre de l'Atlantique et le résultat des deux élections majeures qui doivent avoir lieu en France et en Allemagne en 2017.

### Les start-up tricolores continuent sur leur lancée

Les start-up françaises ont levé 1,6 milliard d'euros au travers de 268 opérations en 2016, un montant stable par rapport à 2015 qui avait été une année record pour cette classe d'actifs. Un record a néanmoins été battu avec 67 augmentations de capital de plus de 5 millions d'euros, preuve de la confiance accordée par les investisseurs à un marché qui poursuit son développement et sa maturation. Les investissements en titres cotés sur les marchés financiers ont en revanche marqué le pas en 2016 avec 188 millions d'euros levés au travers de 10 opérations menées en bourse contre 21 opérations et 410 millions levés en 2015 (source : Capital Finance).

Deux opérations d'envergures ont par ailleurs été réalisées par Deezer et Sigfox, deux sociétés présentes dans les portefeuilles des fonds gérés par Iinvest Partners, qui ont respectivement levé 100 et 150 millions d'euros.

### Iinvest Partners consolide sa position

En 2016, Iinvest Partners a investi 138 millions d'euros dans des PME innovantes européennes dont plus de 50 millions d'euros dans 31 nouveaux projets. Iinvest Partners conserve ainsi sa place de société de capital-risque française la plus active pour la 3<sup>ème</sup> fois consécutive (source : Indicateur Chausson-Finance).

Comme chaque année, Iinvest Partners a lancé en 2016 plusieurs FCPI permettant de réduire l'Impôt sur le Revenu (IR) ou l'Impôt Sur la Fortune (ISF), en contrepartie d'un risque de perte en capital et d'une période de blocage, tout en participant au financement des PME innovantes françaises et européennes.

Votre conseiller se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, cher Investisseur, l'expression de nos sentiments dévoués.

**Christophe Bavière**  
Président du Directoire

**Benoist Grossmann**  
Membre du Directoire



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	<b>FCPI</b>
Date de constitution	<b>20 mai 2015</b>
Clôture comptable	<b>31 décembre</b>
Valorisation	<b>semestrielle</b>
Société de gestion	<b>Idivest Partners</b>
Dépositaire	<b>Société Générale</b>
Commissaire aux comptes	<b>Groupe Aplitec</b>
Code ISIN part A	<b>FR0012473684</b>

## AU 31 DÉCEMBRE 2016

**VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART A**  
**93,17 €**

### Valorisation du FCPI

Valeur liquidative de la part A	<b>93,17 €</b>
Actif net du fonds	<b>43 560 547,43 €</b>

### Évolution des performances

Depuis 6 mois	<b>-3,9 %</b>
Depuis 1 an	<b>-4,6 %</b>
Depuis l'origine	<b>-6,8 %</b>

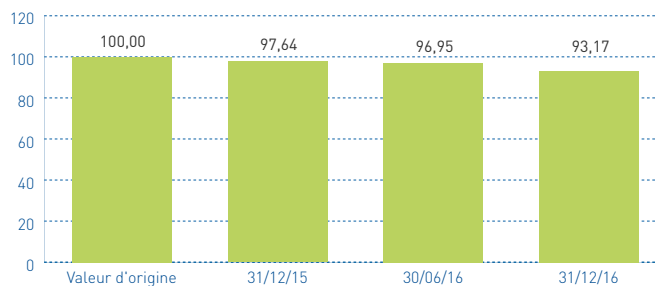
## REVUE DE GESTION

La valeur liquidative de la **part A** est passée de 97,64 euros au 31 décembre 2015 à **93,17 euros** au 31 décembre 2016, soit une baisse de 4,6 % sur l'exercice.

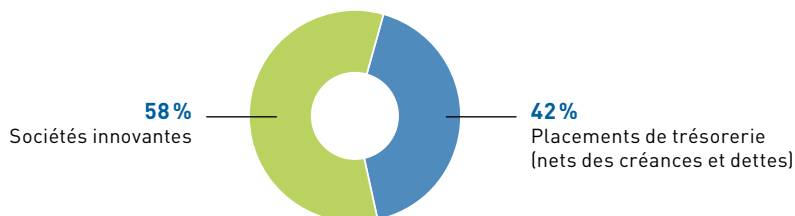
Au 31 décembre 2016, le FCPI Idivest Patrimoine n°5 a investi dans **31 sociétés innovantes** valorisées **25,3 millions d'euros**.

Les **placements de trésorerie** s'élèvent à **18,3 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) ; ils sont composés de liquidités ainsi que d'OPCVM monétaires. À terme, ces investissements représenteront moins de 10 % de l'actif du fonds.

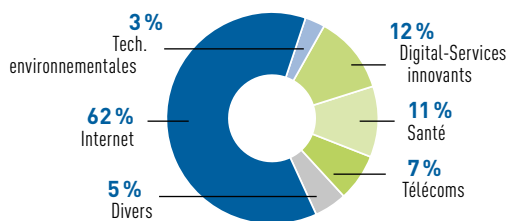
Évolution de la part A du FCPI Idivest Patrimoine n°5 (en euros)



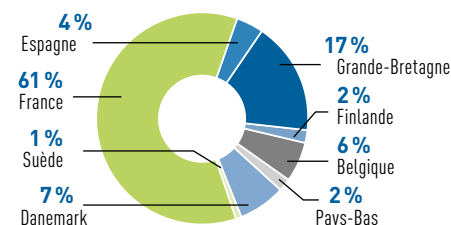
Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes



Répartition géographique des sociétés innovantes



## INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Au 31 décembre 2016, les investissements réalisés dans des **entreprises innovantes** par le FCPI Idinvest Patrimoine n°5 sont valorisés à **25,3 millions d'euros**. À cette date, le ratio d'investissement en sociétés innovantes éligibles s'élève à 54,9%. Il devra atteindre 90% avant le 31 janvier 2019.

Au 31 décembre 2016, le fonds a réalisé 16 nouveaux investissements dans des sociétés innovantes pour un montant total de 9,9 millions d'euros, parmi lesquelles :

- **Frichti**, une société française de préparation et livraison de repas, pour 1,4 million d'euros. La société souhaite étendre son service au Grand Paris et dans plusieurs autres villes françaises.
- **Onfido**, société éditrice d'un logiciel d'automatisation de vérification des profils dans le cadre du recrutement de personnel pour 1,8 million d'euros. L'objectif est de poursuivre le développement de sa technologie et de se renforcer aux États-Unis où elle rencontre une forte demande.
- **Planday**, une société qui développe une solution de gestion de la "force de travail" destinée en priorité à l'industrie de l'hôtellerie, à hauteur de 1,1 million d'euros pour renforcer son développement à l'international.
- **Sigfox**, le premier opérateur cellulaire bas débit permettant des communications entre machines sans intervention humaine à hauteur de 0,5 million d'euros. La société vient de réaliser un nouveau tour de financement record de 150 millions d'euros afin d'accélérer l'expansion de son réseau international et atteindre une couverture mondiale.

Au cours de l'année, le FCPI Idinvest Patrimoine n°5 a également réinvesti dans 9 sociétés déjà en portefeuille pour un montant total de 3,7 millions.

Au 31 décembre 2016, le portefeuille de sociétés innovantes du fonds a été impacté par les changements de valorisation suivants :

- Les sociétés **Happn**, **Stat Diagnostica & Innovation** et **Zenly** sont valorisées au prix de leur dernier tour de financement respectif.
- Suite au retard accusé dans leur développement, une provision a été passée sur les titres des sociétés **Save My Smartphone** et **Sightcall (ex-Weemo)**.

Les autres sociétés en portefeuille ont été maintenues à leur valorisation du 31 décembre 2015.

### FOCUS SUR...

#### VESTIAIRE [COLLECTIVE]

Lancée en 2009, Vestiaire Collective propose une plateforme communautaire sur laquelle les membres peuvent acheter et vendre des vêtements et accessoires de luxe de seconde main. Avec une croissance de 85% en 2015, la société est leader sur le marché européen et compte 4 millions de membres dans le monde.



En décembre 2016, la société a annoncé une levée de fonds d'un montant de 58 millions d'euros qui doit lui permettre de renforcer sa plateforme logistique et accélérer son expansion internationale. Ce tour de table a été mené par Idinvest Partners et Vitruvian Partners, un fonds britannique qui a choisi Vestiaire Collective comme premier investissement de sa stratégie de développement en France.

Grâce à ce financement, Vestiaire Collective va créer 120 emplois directs en France et à l'étranger au cours des 18 prochains mois pour accompagner son internationalisation, renforcer ses équipes techniques et ouvrir un nouveau centre logistique en France afin de répondre à la forte croissance des transactions sur la plateforme.







#### Variations de valorisation

Sociétés non cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
Happn	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Save My Smartphone	Divers	France	↘	Provision de 50% sur le prix du dernier tour
Sightcall (ex-Weemo)	Télécoms	France	↘	Multiple de résultats moins décote
Stat Diagnostica	Santé	Espagne	↗	Prix du dernier tour de financement
Zenly	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement

## PORTEFEUILLE

SOCIÉTÉS NON COTÉES

PRIX DE REVIENT (€)





	<p><b>EFFECTIF</b> : 3 <b>SIÈGE</b> : Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un système de monitoring de la microcirculation sanguine au niveau du tube digestif.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : APD (Advanced Perfusion Diagnostics) développe un système pour le suivi de patients hospitalisés en soins intensifs et réanimation afin de prévenir les entrées en choc septique. ADP, qui a obtenu le marquage CE en octobre 2016, prévoit le lancement de l'étude clinique de phase II pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.</p>	143 309
	<p><b>EFFECTIF</b> : 3 <b>SIÈGE</b> : Solna (Suède)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une nouvelle classe pharmacologique agissant sur les récepteurs GABA cérébraux.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La nouvelle classe pharmacologique développée par la société pourrait agir dans les cas de plusieurs pathologies orphelines comme les migraines féminines, les tremblements ou le syndrome de la Tourette. En novembre 2016, un tour de financement de 7 millions d'euros a été réalisé, qui permet le développement de la phase 2B en Europe et aux États-Unis.</p>	183 346
	<p><b>EFFECTIF</b> : 28 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une suite logicielle de ciblage marketing à destination des entreprises BtoB.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Azalead Software a développé une suite logicielle bien aboutie et opérationnelle. Sa technologie de ciblage publicitaire BtoB donne des résultats satisfaisants. Il s'agit maintenant d'accélérer le développement commercial et de renforcer les effectifs.</p>	649 436
	<p><b>EFFECTIF</b> : 29 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution de Search Marketing Analytics qui permet d'optimiser le SEO.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : L'équipe dirigeante s'est installée à New York en septembre dernier afin de développer le marché américain. L'équipe technique s'est aussi renforcée afin de faire évoluer le produit vers un positionnement plus large de logiciel marketing. Son portefeuille client s'est aussi diversifié, avec notamment Ebay, Airbnb, Webedia, Zalando.</p>	707 866
	<p><b>EFFECTIF</b> : 35 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Anciennement envoimoincher.com, Boxtal est un outil complet de gestion des expéditions de colis pour les PME et notamment les e-commerçants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En septembre 2016, Boxtal a réalisé une levée de fonds de 7 millions d'euros auprès d'Idinvest Partners et de ses actionnaires historiques. Leader en France, la société se lance en Espagne et renforce son offre. Boxtal permet d'intégrer en un clic les services des 17 principaux transporteurs à des prix négociés et de gérer ses expéditions de colis.</p>	362 831
	<p><b>EFFECTIF</b> : 36 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de réservation de chambres d'hôtel en journée.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Day Use a conclu un nombre de partenariats intéressants avec différents hôtels indépendants et certaines chaînes hôtelières. La plateforme et le service sont maintenant complètement opérationnels, l'objectif à court terme est de développer le marketing et l'activité commerciale.</p>	1 938 127

 <p>DNA SCRIPT NextGen DNA Synthesis</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 7 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Technologie de synthèse d'ADN qui permet la synthèse d'acides nucléiques longs par méthode enzymatique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La technologie développée par DNA Script s'appuie sur le remplacement des techniques traditionnelles de synthèse d'ADN par voie chimique grâce à une technique innovante de synthèse par voie enzymatique. La société poursuit le développement de son procédé biochimique et de l'instrumentation.</p>	183 008
 <p>Dynacure</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 4 <b>SIÈGE</b> : Illkirch Graffenstaden</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une approche thérapeutique innovante pour traiter des formes rares de myopathies.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Dynacure est un essaimage d'un laboratoire de l'Institut de Génétique et de Biologie Moléculaire et Cellulaire, l'IGBMC de Strasbourg. La société a été créée en collaboration avec une société biopharmaceutique américaine appelée Ionis Pharmaceuticals pour développer un médicament contre des formes rares et très sévères de myopathies, des maladies génétiques pédiatriques.</p>	188 004
 <p>eden GAMES</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 25 <b>SIÈGE</b> : Lyon</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Studio de développement de jeux mobiles.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Eden Games a été fondé par une équipe de vétérans, disposant de 20 ans d'expérience dans le jeu de simulation automobile avec des succès mondiaux comme V-Rally et TestDrive. Idivest Partners finance le développement d'un premier jeu sur tablette actuellement en cours de test.</p>	975 183
 <p>FRICHTI</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 20 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Frichti est une société de livraison de repas fondée par 2 entrepreneurs expérimentés. Le concept de cuisine saine et équilibrée avec un marketing étudié lui donnent de belles perspectives de croissance.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Lancée en 2015, Frichti a franchi la barre des 10 000 plats livrés par semaine. La société espère, maintenant, implanter la marque dans plusieurs villes françaises.</p>	1 371 766
 <p>happn</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 80 <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile de rencontres en temps réel basée sur la géolocalisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2016, la société a dépassé les 20 millions de membres. Plusieurs recrutements clés ont été réalisés au cours de l'année. La société a réalisé un nouveau tour de financement de 8 millions d'euros en janvier 2017 afin de poursuivre son développement.</p>	790 031
 <p>ImCheck</p>	<p><b>EFFECTIF</b> : 3 <b>SIÈGE</b> : Marseille</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : ImCheck a réalisé son premier tour de financement de 8 millions d'euros avec Kurma et Idivest Partners, ainsi que la société pharmaceutique allemande Boehringer Ingelheim. La société est en discussion avec des investisseurs spécialisés pour étendre ce financement à 20 millions d'euros.</p>	298 296

	<p><b>EFFECTIF</b> : 53                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme en ligne permettant d'accéder légalement au contenu des chaînes TV en direct ou en différé depuis tous supports connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Molotov a lancé son service le 11 juillet 2016, en proposant le contenu de la quasi-totalité des chaînes françaises. Molotov a progressivement lancé son service sur les terminaux Apple, Android, Samsung, et LG en 2016 grâce à une levée de fonds de 17 millions d'euros en août 2016.</p>	319 600
	<p><b>EFFECTIF</b> : 97                      <b>SIÈGE</b> : Gent (Belgique)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Logiciel de marketing personnalisé utilisant des technologies d'analyse <i>big data</i> temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un tour de financement de 9,0 millions d'euros a été réalisé en décembre 2016 avec une participation d'Idinvest Partners à hauteur de 5 millions d'euros. La priorité est désormais d'accélérer le développement commercial et des recrutements stratégiques ont été réalisés à ce jour.</p>	1 582 398
	<p><b>EFFECTIF</b> : 57                      <b>SIÈGE</b> : Helsinki (Finlande)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un moteur de recommandations marketing pour les sites e-commerce.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Nosto a doublé le nombre de comptes clients en un an, atteignant les 22 000 fin 2016. Un travail important a été effectué sur le produit afin de faciliter son intégration avec ses partenaires. Les publicités Facebook, les pop-ups, les fonctionnalités d'e-mailing contribuent déjà à plus d'un tiers du chiffre d'affaires total en 2016.</p>	415 139
	<p><b>EFFECTIF</b> : 100                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Ogury vend aux marques et annonceurs une offre de publicité sur applications mobiles grâce à une technologie unique permettant de retracer le parcours des utilisateurs à travers les applications et de pouvoir ainsi en temps réel proposer des publicités personnalisées</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Ogury a lancé son activité au Royaume-Uni, en Italie, en Espagne et en France lors de sa première année d'exercice. Une levée de fonds de 10 millions de livres a été réalisée en mai 2016, afin d'accélérer son développement à l'international. Un des fondateurs s'est installé à New York afin de lancer l'activité aux États-Unis, et ils préparent un partenariat en Asie afin de tester le marché.</p>	1 482 570
	<p><b>EFFECTIF</b> : 111                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Éditeur d'une solution SaaS d'automatisation de background checks.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : De nouveaux clients stratégiques ont été signés en 2016 : Uber, Uber Eats, Deliveroo, Blablacar ou encore Tesco. La société mise sur ces grands comptes pour fortement accélérer sa croissance en 2017. En parallèle, l'équipe se concentre sur l'automatisation progressive du processus de background check, afin d'améliorer les marges.</p>	1 839 059
	<p><b>EFFECTIF</b> : 7                      <b>SIÈGE</b> : Stockholm (Suède)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un traitement qui repose sur l'administration d'une bactérie comme outil thérapeutique.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Oxthera a finalisé un tour de financement de 30 millions d'euros permettant à la société de développer, jusqu'à la mise sur le marché, son produit leader, Oxabact, un candidat médicament pour traiter une pathologie génétique appelée l'Hyperoxalurie Primaire.</p>	187 706
	<p><b>EFFECTIF</b> : 15                      <b>SIÈGE</b> : Copenhagen (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution logicielle permettant aux entreprises de mesurer les ressentis de leurs employés, et ainsi, d'améliorer leur engagement.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a signé des contrats avec plus de 60 clients en 6 mois dont certaines références de prestige dans le monde de la technologie. Un bureau a été ouvert à Londres en mai 2016 et la société vient de finaliser les recrutements de commerciaux de très haut calibre.</p>	561 493



	<p><b>EFFECTIF</b> : 3                      <b>SIÈGE</b> : Leiden (Pays-Bas)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un nouveau traitement oral contre une maladie rare appelée Angio-oedème héréditaire.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un tour de financement de 15 millions d'euros vient d'être mené par un syndicat d'investisseurs spécialisés pour développer un nouveau traitement qui cible une maladie rare. Ce financement permettra d'établir une preuve du concept clinique, c'est-à-dire chez le patient.</p>	470 126
	<p><b>EFFECTIF</b> : 110                      <b>SIÈGE</b> : Copenhagen (Danemark)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Solution SaaS de Workforce Management, concernant le management des équipes et la gestion des salariés dans les entreprises, utilisée dans les industries où les employés sont principalement payés à l'heure.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Eté 2016, la société a réalisé une levée de fonds de 11 millions de dollars auprès d'Idinvest, Creandum et SEB Private Equity. Depuis, Planday réalise chaque mois une croissance de 100% du nombre de clients signés et la société s'est préparée pour une forte croissance en 2017 avec de nombreux recrutements dans les équipes de vente et marketing.</p>	1 127 157
	<p><b>EFFECTIF</b> : 300                      <b>SIÈGE</b> : Puteaux</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Réparation de téléphones et objets connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a connu une forte croissance en 2016, malheureusement non maîtrisée. Des pertes non prévues ont poussé la société à se placer en redressement judiciaire, le temps de retrouver une situation plus saine et rentable.</p>	2 626 745
	<p><b>EFFECTIF</b> : 400                      <b>SIÈGE</b> : Londres (Grande-Bretagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Ventes privées en ligne de séjours dans des hôtels luxueux à prix réduits.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Secret Escapes a réalisé une année 2016 très encourageante, parfaitement en ligne avec son budget qui a imposé la société comme un vrai acteur global. La société reste n°1 en Angleterre et s'est fortement développée en Allemagne et en Pologne. Elle a également commencé à s'implanter en France, aux États-Unis et en Asie.</p>	1 385 938
	<p><b>EFFECTIF</b> : 284                      <b>SIÈGE</b> : Labège</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'un réseau de télécommunication bas débit entre appareils connectés.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société poursuit sa phase d'internationalisation à toute vitesse. Fin 2016, la société est présente dans près de 30 pays dans le monde et 10 millions d'objets communiquent via son réseau. La société vient de réaliser un nouveau tour de financement record de 150 millions d'euros auprès de ses actionnaires historiques et de nouveaux investisseurs, dont Total.</p>	519 992
	<p><b>EFFECTIF</b> : 18                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme permettant de faire de la vidéo point à point en temps réel.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Sightcall (ex-Weemo), implantée en France et aux États-Unis, déploie son offre dans différents domaines comme la télémédecine, le support client et la communication d'entreprise auprès de grands comptes, comme Hewlett Packard, Axa ou Bosch.</p>	1 626 196
	<p><b>EFFECTIF</b> : 32                      <b>SIÈGE</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Développement d'une nouvelle plateforme diagnostique miniaturisée.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Stat Diagnostica a réalisé un tour de financement de 29 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2016 avec l'arrivée de Siemens et Philips. La société ambitionne de démarrer la commercialisation de sa plateforme au cours du 2<sup>nd</sup> semestre 2017.</p>	899 862

	<p><b>EFFECTIF</b> : 48                      <b>SIÈGE</b> : Maxéville</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Conception, fabrication et commercialisation de Panobloc, un panneau de construction fabriqué en usine, alternant plis de bois et bande d'isolants.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : La société a signé en ce début d'année deux projets très emblématiques : un projet phare du Grand Paris et le projet de construction de la plus grande tour française en bois, à Bordeaux. L'enjeu est de poursuivre ce développement et gagner en compétitivité.</p>	331 761
	<p><b>EFFECTIF</b> : 11                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Analyseur de code logiciel permettant de détecter et de remédier aux failles et vulnérabilités de développement.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : TrustInSoft, société de cyber-sécurité française en amorçage, reçoit un intérêt marqué aux États-Unis : sa technologie de détection de failles de logiciels est la première à apporter de véritables garanties sur la qualité d'un développement. TrustInSoft prépare son expansion commerciale sur ce marché clé</p>	13 068
	<p><b>EFFECTIF</b> : 180                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Place de marché d'achat/vente d'occasion de vêtements et accessoires haut de gamme à destination des particuliers.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Un nouveau tour de financement de 52 millions d'euros a été réalisé en décembre 2016 et devrait permettre à la société d'accélérer son développement à l'international en 2017, et particulièrement aux États-Unis, avec le recrutement de 100 nouveaux collaborateurs.</p>	413 600
	<p><b>EFFECTIF</b> : 20                      <b>SIÈGE</b> : Paris</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Application mobile de géolocalisation.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : Les fondateurs de Zenly ont réussi à recruter une des meilleures équipes de développeurs pour mettre au point leur technologie de géolocalisation en temps réel sans impact sur la batterie du mobile. La sortie officielle a été effectuée en avril 2016, avec un fort écho dans la presse.</p>	631 206

## SOCIÉTÉ COTÉE

PRIX DE REVIENT (€)

	<p><b>EFFECTIF</b> : 170                      <b>SIÈGE</b> : Boulogne Billancourt</p> <p><b>ACTIVITÉ</b> : Plateforme de média multisupports.</p> <p><b>FAIT RÉCENT</b> : En 2016, Reworld Media a franchi une nouvelle étape en devenant le premier actionnaire de Tradedoubler, spécialisé dans l'affiliation et le marketing à la performance, lui permettant désormais d'avoir plus de 80% de son activité dans le digital.</p>	1 500 000
---	---	-----------

## LETTRÉ ANNUELLE D'INFORMATION DU SOUSCRIPTEUR

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)			
				Au 31/12/2016*	Au 31/12/2015*	Au 31/12/2014*	Au 31/12/2013*
Idinvest Patrimoine n°5	2015	100,00	VL + distributions	93,17	97,64	-	-
			Montant des frais	6,21	2,37	-	-
Idinvest Patrimoine n°4	2014	100,00	VL + distributions	90,21	91,47	97,37	-
			Montant des frais	10,21	6,27	2,39	-
Idinvest Patrimoine n°3	2013	100,00	VL + distributions	118,66	105,79	92,14	97,50
			Montant des frais	14,01	10,15	6,21	2,32
Idinvest Patrimoine 2	2012	100,00	VL + distributions	125,16	124,24	108,33	102,47
			Montant des frais	17,86	14,01	10,11	6,20
Idinvest Patrimoine	2011	500,00	VL + distributions	655,32	692,08	625,40	482,96
			Montant des frais	99,50	80,26	59,99	40,34

\* Les FCPI Idinvest Patrimoine 2, Idinvest Patrimoine n°3, Idinvest Patrimoine n°4 et Idinvest Patrimoine n°5 clôturent leur exercice comptable au 31 décembre de chaque année. Le FCPI Idinvest Patrimoine clôture son exercice comptable au 30 septembre de chaque année

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.



# idinvest PARTNERS

## **Idinvest Partners**

117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

[www.idinvest.com](http://www.idinvest.com)

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123