

Au 30 juin 2018

Valeur liquidative  
de la part A

**83,73 €**

## Évolution des performances

Depuis  
6 mois  
**-3,5%**

Depuis  
1 an  
**-5,1%**

Depuis  
l'origine  
**-16,3%**

## Caractéristiques générales du FCPI

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	20 mai 2014
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code Isin part A	FR0011731785

## Actif net du Fonds

**32 401 814,34 €**

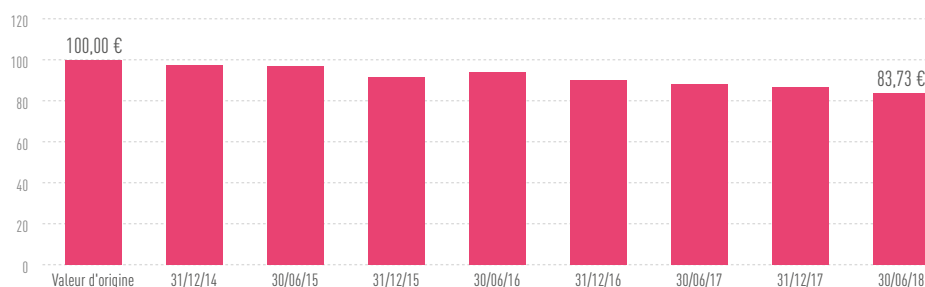
### Avertissements

- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du Fonds au 30 juin 2018 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

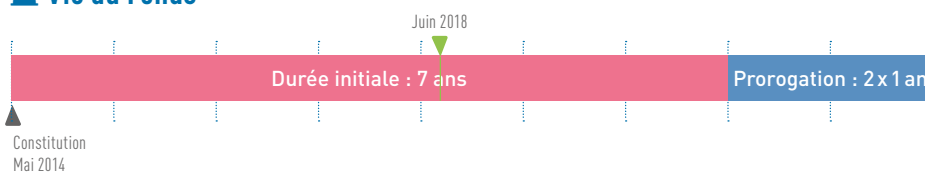
## REVUE DE GESTION

Au 30 juin 2018, le FCPI est investi dans 43 sociétés innovantes pour un montant s'élevant à 32,7 millions d'euros (en valeur estimée).

### Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 (en euros)

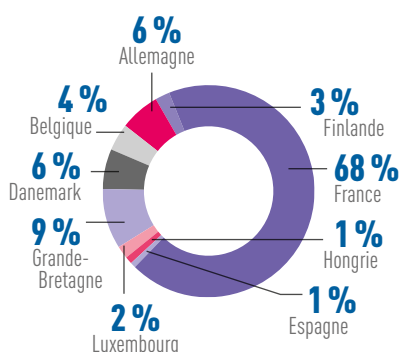


### Vie du Fonds

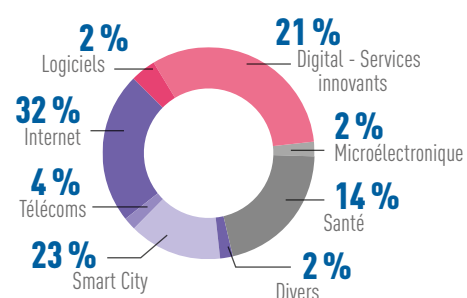


### Répartition des sociétés innovantes (en valeur estimée)

#### Répartition géographique



#### Répartition sectorielle



# INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

## Faits marquants sur le semestre

### Réinvestissement

- Au cours du semestre, le Fonds a réinvesti 0,1 million d'euros dans la société **AirInSpace** dans le cadre d'une avance en compte courant.

### Événements significatifs

- Une provision a été appliquée à la valeur des titres **AirInSpace** en raison des difficultés commerciales rencontrées par la société. Cette dernière peine à se développer en Chine et dans les pays du Moyen-Orient, bien que sa croissance en Europe reste satisfaisante.
- **Nosto Solutions**, société développant un logiciel d'optimisation marketing en temps réel pour les sites de e-commerce, a réalisé un nouveau tour de financement impactant positivement la valeur des parts détenues par le FCPI.
- Suite à l'échec de sa dernière collection et à celle du lancement de magasins éphémères avec de grandes enseignes telles que les Galeries Lafayette ou les 4 Temps, et faute d'avoir trouvé de nouveaux moyens de financement pour développer son activité, la société **RAD** est entrée en redressement judiciaire en juillet 2018. Les titres ont ainsi été provisionnés à 100%.
- **Space Cargo Unlimited** a réalisé un nouveau tour de financement de 2 millions d'euros en juin 2018 avec l'entrée d'un nouvel investisseur au capital. Cette levée de fonds doit permettre à la société de poursuivre son développement et de préparer un tour de table plus ambitieux pour financer la première mission pilote en 2019.

### Cessions

- Un peu plus de quatre ans après l'investissement des fonds gérés par Iinvest Partners, **Eden Games**, studio de développement de jeux vidéo fondé en 2013, a fait l'objet d'une acquisition partielle par Millenial Esports, une société spécialisée dans la promotion et la distribution de contenus liés à l'e-sport. Le FCPI Iinvest Patrimoine n°4 a cédé une partie de ses titres pour un montant de 0,6 million d'euros.
- L'intégralité des titres **Stat-dx Life** a été cédée pour un montant de 0,7 million d'euros dans le cadre du rachat de la société par le laboratoire Qiagen (cf. focus).

## Nombre de sociétés innovantes

# 43 sociétés

## Valorisation de ces investissements

# 32,7 millions €

## Variations significatives de valorisation sur le semestre

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>AirInSpace</b>	Santé	↓	Prix d'une opération de conversion récente
<b>Integrigen</b>	Santé	↓	Cours de bourse
<b>Jabmo (ex Azalead Software)</b>	Internet	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Median Technologies</b>	Digital - Services Innovants	↓	Cours de bourse
<b>Nosto Solutions</b>	Internet	↑	Prix d'un tour en cours
<b>Orphazyme ApS</b>	Santé	↓	Cours de bourse - décote de <i>lock-up</i>
<b>RAD</b>	Internet	↓	Valorisation à zéro
<b>Reworld Media</b>	Internet	↓	Cours de bourse
<b>Safe Orthopaedics</b>	Santé	↓	Cours de bourse
<b>Space Cargo Unlimited</b>	Divers	↑	Prix du dernier tour de financement

## Iinvest Partners

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros - 414 735 175 R.C.S Paris - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123

## Focus sur

Stat-dx Life, qui développe une nouvelle plateforme diagnostic miniaturisée, a annoncé en janvier 2018 avoir conclu un accord avec la société Qiagen pour l'acquisition de 100% de ses actions. La transaction a été finalisée en avril 2018 sur la base d'un prix de cession de 191 millions de dollars.

Ensemble, Qiagen et STAT-Dx développeront le système appelé QIAstat-Dx qui permet de diagnostiquer des infections respiratoires ou gastro-intestinales graves ainsi que des cancers. Le test de diagnostic sera économique, facile à utiliser et compatible avec tous les types d'échantillons cliniques.

STAT-Dx a été fondée en 2010 dans le plus grand centre de biotechnologie de Barcelone. Les fonds gérés par Iinvest Partners sont entrés dans le capital de la société en 2013 et ont par la suite participé à l'ensemble des tours de financement afin d'accompagner la société dans le développement de sa technologie. Les produits de cession issus de cette vente ont ainsi permis au FCPI Iinvest Patrimoine n°4 de réaliser une plus-value significative.

## Actus Iinvest

En avril 2018, Iinvest Partners a entamé un nouveau chapitre de son histoire. Les discussions entamées fin 2017 entre Iinvest Partners et Eurazeo ont abouti à la signature d'un partenariat entre les deux équipes.

Le rapprochement d'Iinvest Partners et d'Eurazeo crée un groupe de plus de 15 milliards d'euros d'actifs sous gestion au service de la croissance des entreprises en Europe et en Amérique du Nord. Depuis sa création et grâce au soutien de ses investisseurs, Iinvest Partners a réalisé un très beau parcours et d'excellentes performances favorisant la réussite de petites et moyennes entreprises, de start-up innovantes et de leurs managers et équipes. Pour Iinvest Partners, c'est l'opportunité d'accélérer sa croissance grâce aux réseaux internationaux d'Eurazeo et à la capacité d'investissement qu'offre son modèle dual combinant capitaux permanents et gestion pour compte de tiers. Iinvest Partners conserve son autonomie de gestion avec une équipe de management inchangée. Eurazeo investit dans les fonds gérés par les équipes d'Iinvest Partners.

Le groupe dispose désormais de bureaux sur trois continents et d'équipes renforcées par de nouvelles compétences dans les trois métiers d'Iinvest Partners.