

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	20 mai 2014
Clôture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Idinvest Partners
Dépositaire	RBC
Commissaire aux comptes	Groupe Aptitec
Code ISIN part A	FR0011731785

AU 30 JUIN 2017

VALEUR LIQUIDATIVE DE LA PART A
88,25 €

Valorisation du FCPI

Valeur liquidative de la part A	88,25 €
Actif net du fonds	34 417 643,89 €

Évolution des performances

Depuis 6 mois	-2,2%
Depuis 1 an	-5,9%
Depuis l'origine	-11,8%

Avertissements

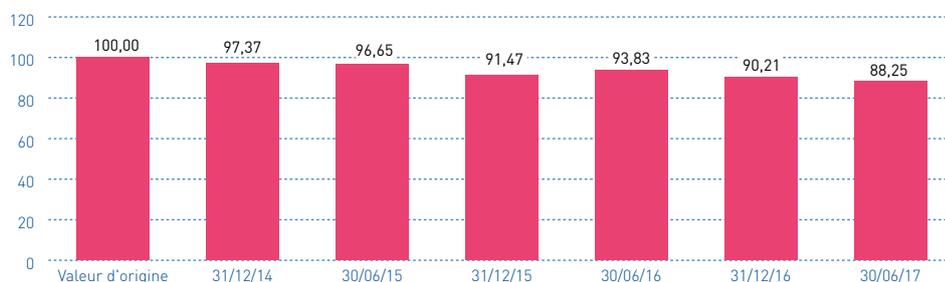
- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du fonds au 30 juin 2017 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

REVUE DE GESTION

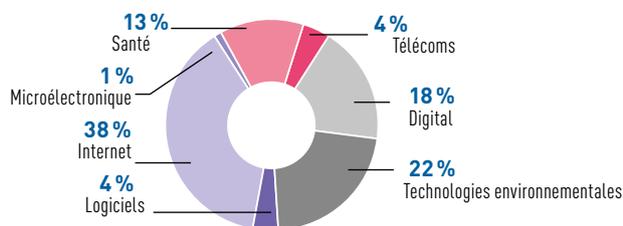
La valeur liquidative de la part A est passée de 90,21 euros au 31 décembre 2016 à 88,25 euros au 30 juin 2017, soit une baisse de 2,2% sur le semestre.

Au 30 juin 2017, le portefeuille du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 est composé de 44 sociétés innovantes valorisées 35 millions d'euros.

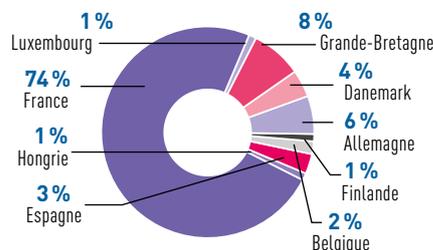
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine n°4 (en euros)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes



Répartition géographique des sociétés innovantes



INVESTISSEMENTS EN SOCIÉTÉS INNOVANTES

Au 30 juin 2017, les investissements réalisés par le FCPI Iinvest Patrimoine n°4, dans des entreprises innovantes, sont valorisés à **35,4 millions d'euros**.

Au cours du semestre, la société **Actility** a réalisé un tour de table de 70 millions d'euros afin de financer son développement, consolider des partenariats technologiques notamment aux États-Unis et renforcer son positionnement en Chine. La société est devenue en peu de temps une référence mondiale dans les réseaux LoRaWAN, un protocole de communication qui utilise des fréquences radio pour connecter des machines entre-elles ou avec un centre de décision.

La société **ImCheck**, qui développe une nouvelle génération d'anticorps modulateurs ciblant l'immunité adaptative et innée, a annoncé la clôture d'un tour de financement de 20 millions d'euros. Les chefs de file de ce tour sont Boehringer Ingelheim Venture Fund (BIVF), Kurma Partners et Iinvest, rejoints par Gimv et LSP.

En mai 2017, **Save My Smartphone**, une société de réparation de téléphone et objets connectés, a été racheté par le groupe Remade. Créé en 2003 autour d'une activité historique de réparation et de reconditionnement de matériel hifi, vidéo et technologique, le groupe Remade s'est depuis spécialisé dans le reconditionnement à neuf d'iPhones et les vend via un réseau diversifié. Les actionnaires de la société **Save My Smartphone**, dont le FCPI Iinvest Patrimoine n°4, ont ainsi reçu dans le cadre cette opération des titres de la société Remade.

Par ailleurs, la société **Zenly**, qui développe une application mobile de géolocalisation, a été cédée au cours du semestre. Sa technologie innovante, qui permet une géolocalisation en temps réel sans impact sur la batterie, lui avait déjà permis de réaliser en 2016 une levée de fonds de plus de 20 millions d'euros auprès d'un fonds américain prestigieux. Cette cession permet au FCPI de réaliser une plus-value significative.

Au 30 juin 2017, le portefeuille de sociétés innovantes du fonds est impacté par les changements de valorisation suivants :

- Les titres des sociétés **Actility**, **Bioserenity**, **Cyber Group Studios** et **Onfido** ont été valorisés au prix de leur dernier tour de financement respectif.
- Suite au retard accusé dans leur plan de développement, une provision a été passée pour les participations **AirInSpace** et **Twenga**.
- La société **Meninvest** est valorisée à zéro suite à sa mise en liquidation judiciaire en mars 2017.
- Les actions des sociétés cotées **IntegraGen**, **Reworld Media** et **Safe Orthopaedics** sont valorisées à leur cours de bourse du 30 juin 2017.

Les autres sociétés en portefeuille sont maintenues à leur valorisation au 31 décembre 2016.

FOCUS SUR...



Bioserenity développe des solutions numériques de suivi de différents paramètres cliniques à des fins de diagnostic médical. La technologie développée par la société, qui s'appuie sur un vêtement connecté, une application mobile et un système Cloud, permet des enregistrements de longue durée à domicile et répond à une demande forte du secteur de la santé.



La société a levé 1 million d'euros en mai 2015 auprès d'Iinvest et Kurma Partners afin d'accélérer le développement de son système de diagnostic. Depuis, la société a obtenu le marquage CE de ce dernier et a conclu un accord avec les laboratoires Servier pour développer des applications de vêtements connectés, dédiées à la cardiologie. Fort de ces succès, la société a réalisé une nouvelle levée de fonds de 16 millions d'euros en juin 2017 menée notamment par LBO France.

Grâce à ce nouveau financement, la société souhaite démarrer la deuxième phase de son développement en se déployant à l'international et en devenant un acteur mondial reconnu dans le segment médical du patient connecté.

Variations de valorisation au cours du semestre

Sociétés non cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
Actility	Technologies environnementales	France	↗	Prix du dernier tour de financement
AirInSpace	Santé	France	↘	Provision de 25% sur le prix du dernier tour
Bioserenity	Digital	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Cyber Group Studios	Internet	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Meninvest	Internet	France	↘	Valorisation à zéro
Onfido	Internet	Grande-Bretagne	↗	Prix du dernier tour de financement
Sigfox	Télécom	France	↗	Prix du dernier tour de financement
Twenga	Internet	France	↘	Provision de 75% sur le prix du dernier tour
Sociétés cotées	Secteur	Pays	Variation	Référence de valorisation
IntegraGen	Santé	France	↘	Cours de bourse
Reworld Media	Internet	France	↗	Cours de bourse
Safe Orthopaedics	Santé	France	↘	Cours de bourse



IPA4

Iinvest Partners - 117, avenue des Champs-Élysées - 75008 Paris

SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1 000 000 euros.
414 735 175 R.C.S Paris - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123

www.iinvest.com